

**PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK- 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	Sayfa
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-32

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		797.506.732	861.123.695
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	90.483.625	163.167.880
Finansal Yatırımlar	5	99.926.455	17.551.788
Ticari Alacaklar		438.629.448	456.016.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	108.182.315	108.568.186
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	330.447.133	347.448.647
Diğer Alacaklar		85.164.971	127.419.151
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	84.960.897	127.184.336
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		204.074	234.815
Stoklar		1.335.356	-
Peşin Ödenmiş Giderler		35.768.753	41.865.926
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3	28.052.678	34.630.236
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		7.716.075	7.235.690
Diğer Dönen Varlıklar	8	46.198.124	55.102.117
Duran Varlıklar		934.741.463	943.333.628
Diğer Alacaklar		8.190.283	8.627.568
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		8.190.283	8.627.568
Kullanım Hakları		3.641.165	4.496.945
Maddi Duran Varlıklar	10	173.628.187	180.904.078
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		786.828	882.726
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	748.495.000	748.422.311
Toplam Varlıklar		1.732.248.195	1.804.457.323

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		360.120.297	402.757.943
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	20.840.172	38.117.553
- Banka Kredileri		20.000.000	36.820.359
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		798.290	865.245
- Diğer Finansal Yükümlülükler		41.882	431.949
Ticari Borçlar		322.562.026	354.331.242
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	84.703.101	110.075.714
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	237.858.925	244.255.528
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.244.396	717.938
Diğer Borçlar		528.104	676.533
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		528.104	676.533
Ertelenmiş Gelirler		7.627.098	8.235.348
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	3	5.150.740	5.547.145
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		2.476.358	2.688.203
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	4.660.975	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		657.526	679.329
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		657.526	679.329
Uzun Vadeli Yükümlülükler		88.760.834	136.814.572
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.193.223	3.925.119
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		3.193.223	3.925.119
Ticari Borçlar		27.578.718	47.127.612
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,6	27.578.718	47.127.612
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.731.936	4.303.320
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.731.936	4.303.320
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	59.034.059	81.458.521
Toplam yükümlülükler		453.658.233	539.572.515
Özkaynaklar	12	1.278.589.962	1.264.884.808
Ödenmiş Sermaye		168.000.000	168.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		140.099.853	140.099.853
Hisse Senedi İhraç Primleri		625.672.848	625.672.848
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		686.420	20.314
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		686.420	20.314
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)		58.650.602	51.320.204
- Yabancı Para Çevrim Farkları		58.650.602	51.320.204
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		13.683.731	8.915.988
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		266.087.858	(402.335)
Dönem Net Karı		5.708.650	271.257.936
Toplam kaynaklar		1.732.248.195	1.804.457.323

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve

Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2023
Hasılat	13	160.017.675	242.489.335
Satışların maliyeti (-)	13	(119.243.035)	(200.561.805)
Brüt kar		40.774.640	41.927.530
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(1.580.656)	(629.596)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(19.013.583)	(12.280.563)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	34.304.995	5.957.001
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(17.290.409)	(1.030.552)
Esas faaliyet karı		37.194.987	33.943.820
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	17	7.154.246	-
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		44.349.233	33.943.820
Finansman gelirleri	16	19.710.648	12.529.135
Finansman giderleri (-)	16	(8.499.575)	(16.278.855)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(57.150.555)	5.518.848
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)		(1.590.249)	35.712.948
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)	18	7.298.899	(29.204.863)
- Dönem vergi gideri		(4.660.975)	(3.647.809)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		11.959.874	(25.557.054)
Dönem karı		5.708.650	6.508.085
Dönem karının dağılımı			
- Ana ortaklık payları		5.708.650	6.508.085
Pay başına kazanç	19	0,03	0,13
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		666.107	17.698
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi sonrası		666.107	17.698
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		7.330.398	-
- Yabancı para çevrim farkları		7.330.398	-
Toplam kapsamlı gelirler		13.705.155	6.525.783

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ (iskontoları)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar/ (zararlar)		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynak
				Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkı		Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı/ (zararı)			
1 Ocak 2023	21.000.000	34.120.156	-	-	-	1.905.198	9.054.329	120.585.918	186.665.601	-	186.665.601
Transferler	-	-	-	-	-	7.010.790	113.575.128	(120.585.918)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	17.698	-	-	-	6.508.085	6.525.783	-	6.525.783
Sermaye artırımını	129.000.000	96.777.569	-	-	-	-	(122.999.278)	-	102.778.291	-	102.778.291
31 Mart 2023	150.000.000	130.897.725	-	17.698	-	8.915.988	(369.821)	6.508.085	295.969.675	-	295.969.675
1 Ocak 2024	168.000.000	140.099.853	625.672.848	20.314	51.320.204	8.915.988	(402.335)	271.257.936	1.264.884.808	-	1.264.884.808
Transferler	-	-	-	-	-	4.767.743	266.490.193	(271.257.936)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	666.106	-	-	-	5.708.650	6.374.756	-	6.374.756
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	-	7.330.398	-	-	-	7.330.398	-	7.330.398
31 Mart 2024	168.000.000	140.099.853	625.672.848	686.420	58.650.602	13.683.731	266.087.858	5.708.650	1.278.589.962	-	1.278.589.962

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NOT	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2023
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları			
Dönem net karı/ (zararı)		5.708.650	6.508.085
Dönem net karı/ (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		3.012.694	1.522.166
Değer düşüklüğü/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		392.381	198.120
-Şüpheli alacak karşılıkları/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	392.381	198.120
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(593.187)	(917.094)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(610.140)	(917.094)
Dava ve/veya ceza karşılıkları/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		16.953	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(11.604.331)	387.479
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	16	(19.466.599)	(152.546)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	4.770.202	2.348.881
- Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	15	(244.049)	(14.196.618)
- Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gideri	15	3.336.115	12.387.761
Gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(72.689)	-
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/ (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(72.689)	-
Vergi (geliri)/ gideri ile ilgili düzeltmeler	17	(7.298.899)	29.204.863
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(70.019)	-
Parasal kayıp/ kazanç		11.609.245	(28.921.181)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		1.083.845	7.982.438
Finansal yatırımlardaki azalış/ (artış)	5	(82.374.667)	-
Ticari alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	16.579.421	(4.093.105)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler		42.691.465	(48.172.935)
Stoklardaki azalışlar/ (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.335.356)	-
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/ (artış)	7	6.097.173	9.503.144
Ticari borçlardaki artış/ (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	6	(58.992.142)	(42.339.490)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ (azalış)		2.526.458	1.014.377
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(148.429)	14.946.990
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ (azalış)		(608.250)	(17.276.161)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/ (azalış) ile ilgili düzeltmeler		8.105.142	(522.199)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan yapılan ödemeler		(119.909)	(162.833)
Vergi iadeleri/ (ödemeleri)	17	-	(33.865.779)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(66.495.249)	(112.985.553)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri		397.624	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından nakit çıkışları (-)	10	(3.273.751)	(3.921.584)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		(2.876.127)	(3.921.584)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri			
Sermaye artışından nakit girişleri		-	102.810.804
Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri/ (çıkışları)	9	(18.009.276)	10.851.932
Ödenen faiz	16	(4.770.202)	(2.348.881)
Alınan faiz	16	19.466.599	152.546
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akış		(3.312.879)	111.466.401
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi			-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/ (azalış)		(72.684.255)	(5.440.737)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	163.167.880	16.632.117
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	90.483.625	11.191.380

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1- GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") Ankara'da kurulmuştur. Şirket Ankara Ticaret Sicilinde 359742 sicil numarasıyla kayıtlıdır. Şirket'in kuruluşu 1 Ağustos 2013 tarih ve 8376 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde Oto Sentez Otomotiv ve Ticaret Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Şirket 20 Mart 2019 tarih ve 9791 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tür değişikliği yaparak "Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş." olarak tescil edilmiştir.

Şirket, 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kote olmuş ve bu tarihten itibaren payları işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in yasal merkezi Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No: 3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1 06520 Söğütözü Çankaya/Ankara 'dır.

Grup'un cari dönemde personel sayısı 41'dir (31.12.2023: 41).

Şirket, uluslararası demir yolu, hava yolu, kara yolu, deniz yolu ile yük taşımacılığı, uluslararası sularda çoklu taşıma türüne uygun konteynerlerin konteyner gemileriyle taşınması, demir yolu taşımacılığıyla ilgili kargo yükleme boşaltma hizmetleri, demir yolu yük nakliyatı acenteliği, kara yolu ile şehirler arası yük taşımacılığı, hava yolu yük nakliyatı acenteliği ve hava yolu ile yük taşımacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket ile TCDD Taşımacılık A.Ş. arasında uluslararası ithalat/ihracat taşımaları ile Türkiye'den transit geçmek üzere anlaşmalı ülkelerden çıkışlı veya varışlı olarak yapılacak konvansiyonel eşya ve konteyner taşımalarına uygulanacak ücretler ile TCDD Taşımacılık A.Ş. alacaklarının ödemesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2028 tarihlerini kapsamaktadır.

Şirket'in sermayesi 31 Mart 2024 itibarıyla 168.000.000 TL'dir. Sermaye her biri 1 TL kıymetinden 30.000.000 adet A grubu ve 138.000.000 adet B grubu olmak üzere 168.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31.03.2024	%	31.12.2023
Fatih Erdoğan	17,66	29.669.166	17,66	29.669.166
Abdulkerim Fırat	17,66	29.669.167	17,66	29.669.167
Mehmet Erdoğan	17,66	29.661.667	17,66	29.661.667
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	8,93	15.000.000	8,93	15.000.000
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	30.000.000	17,86	30.000.000
Halka Açık Kısım	20,23	34.000.000	20,23	34.000.000
Sermaye	100	168.000.000	100	168.000.000

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıkları ve faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

PSF Pasifik Corp.

Şirket, 8 Mayıs 2023 tarihli yönetim kurulu kararı ile PSF Pasifik Corp. hisselerinin tamamını almaya karar vermiştir. PSF Pasifik Corp. 6 Şubat 2023 tarihinde kurulmuş olup, ana faaliyet konusu; gemi satın alımı, satışı ve kiralama hizmeti, gemi operatörlüğü ve işletmeciliği, deniz yolu ticaretine dair idare hizmeti, gemi adamlarına ve yöneticilerine eğitim verme ve sertifikalandırma hizmeti, deniz seyrüsefer hatlarının işletilmesi, denizcilik acentelerinin işletilmesi, denizcilik ile ilgili her türlü denetimin gerçekleştirilmesi, ticari ve turistik deniz aracı imalatı yapmaktır.

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.

Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. 14 Temmuz 2023 tarihinde Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. Tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları arasında demiryolu işletmeciliği ve demiryolu işletmeciliğinin tamamlayıcı nitelikteki her türlü faaliyeti bulunmaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. konsolidasyona konu olan bağlı ortaklıklarının hisselerinin tamamına sahiptir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları bundan sonraki kısımlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak- 31 Mart 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 22 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, 31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasındazona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2024	1,859.38	1,000	%211
31 Aralık 2023	1,128.45	1,648	%268
31 Mart 2023	686,95	2,707	%152

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Grup'un Sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
	31.03.2024	31.12.2023
PSF Pasifik Corp.	100	100
Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.	100	100

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar,

- i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri; Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama; Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in / Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili taraf olarak tanımladığı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bakiyeler aşağıdaki gibidir:

<u>31 Mart 2024</u>	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler	Peşin Ödenmiş Giderler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	904.167	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	84.056.730	-	-	-	-
Pasifik Parekende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	101.637	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	65.957.258	27.578.718	-	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	286.469	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	5.526.094	-	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	20.368	-	-	5.177.231
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz.Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	102.656.221	-	18.337.369	-	5.150.740	22.875.447
Toplam	108.182.315	84.960.897	84.703.101	27.578.718	5.150.740	28.052.678

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler	Peşin Ödenmiş Giderler
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.040.367	-	-	-	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	86.763.474	-	-	-	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	39.380.494	-	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	-	-	75.809.538	47.127.613	-	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	2.783.611	-	-	-
Avrasya Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi	5.797.775	-	-	-	-	-
Aden Pelet ve Orman Ürünleri San. Tic A.Ş.	1.269.847					-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	15.890.790	-	-	2.301.272
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz.Tic. A.Ş.	-	-	14.881	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	101.500.564	-	15.576.894	-	5.547.145	32.328.964
Toplam	108.568.186	127.184.335	110.075.714	47.127.613	5.547.145	34.630.236

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak- 31 Mart 2024				
	Alışlar	Satışlar	Genel Yönetim Giderleri	Hizmet Maliyeti	Faiz Geliri
Aden Pelet ve Orman Ürünleri San. Tic A.Ş.	-	108.981	-	-	-
Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş.	-	98.335	-	-	8.569.799
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	4.300.938
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz.Tic. A.Ş.	-	-	846.206	-	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	122.997	-	-
Pasifik Parekende Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	-	-	179.672	320	-
Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	1.452.091
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	50.326	-	5.143.771
Toplam	-	207.316	1.199.201	320	19.466.599

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak- 31 Mart 2023				
	Alışlar	Satışlar	Genel Yönetim Giderleri	Hizmet Maliyeti	Faiz Gideri
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	100.477	-	1.991.986
Pasifik Eurasia Terminal Hiz. ve Tic. A.Ş.	-	875.116	-	7.175.345	-
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş.	555.211	-	-	-	-
Toplam	555.211	875.116	100.477	7.175.345	1.991.986

31 Mart 2024 itibariyle yönetim kurulu ücretleri dahil olmak üzere üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam brüt tutarı 1.502.906 TL'dir (31 Mart 2023: 759.082 TL).

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	31.03.2024	31.12.2023
Kasa	477.686	54.785
Banka- vadesiz mevduatlar	90.005.939	163.113.095
Toplam	90.483.625	163.167.880

NOT 5- FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31.03.2024	31.12.2023
Katılım şemsiye fonu (*)	99.926.455	17.551.788
Toplam	99.926.455	17.551.788

(*) Katılım şemsiye fonu "Ziraat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası" fonundan oluşmaktadır. Raporlama tarihi itibarı ile 46.301.157 adet fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 5.551.373 adet) Grup kısa vadeli yatırımlarında yer alan fonları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

NOT 6- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari alacaklar	31.03.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	438.629.448	456.016.833
- İlişkili taraflardan	108.182.315	108.568.186
- Diğer taraflardan	330.447.133	347.448.647
Şüpheli ticari alacaklar	6.892.452	6.084.488
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(6.892.452)	(6.084.488)
Toplam	438.629.448	456.016.833

Grup'un İlişkili Taraflardan alacakları Not 3'de açıklanmıştır.

,

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup' un kısa ve uzun vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli ticari borçlar	31.03.2024	31.12.2023
Ticari Borçlar	322.562.026	354.331.242
- İlişkili taraflara	84.703.101	110.075.714
- Diğer taraflara	237.858.925	244.255.528
Toplam	322.562.026	354.331.242

Uzun vadeli ticari borçlar	31.03.2024	31.12.2023
Ticari Borçlar	27.578.718	47.127.612
- İlişkili taraflara	27.578.718	47.127.612
Toplam	27.578.718	47.127.612

Grup'un İlişkili Taraflara borçları Not 3'de açıklanmıştır.

NOT 7- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.03.2024	31.12.2023
Verilen Avanslar	31.543.961	40.985.124
- İlişkili taraflara	28.052.678	34.630.236
- Diğer taraflara	3.491.283	6.354.888
Gelecek aylara ait giderler	4.224.792	880.802
Toplam	35.768.753	41.865.926

Grup'un İlişkili Taraflara verilen avansları Not 3'te açıklanmıştır.

NOT 8- DİĞER VARLIKLAR

Grup' un kısa vadeli diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir.

Diğer dönen varlıklar	31.03.2024	31.12.2023
Devreden KDV	46.164.701	55.090.786
İş avansları	32.710	11.331
Personel avansları	713	-
Toplam	46.198.124	55.102.117

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9- KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**a) Kısa Vadeli Banka Kredileri**

	31.03.2024	31.12.2023
Banka kredileri	20.000.000	36.820.359
Toplam	20.000.000	36.820.359

b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Grup'un kısa ve uzun dönem kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	31.03.2024	31.12.2023
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	798.290	865.245
Toplam	798.290	865.245

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar

	31.03.2024	31.12.2023
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	3.193.223	3.925.119
Toplam	3.193.223	3.925.119

c) Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler	31.03.2024	31.12.2023
Kredi kartı borçları	41.882	431.949
Toplam	41.882	431.949

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

<u>31 Mart 2024</u>	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	9.374.941	174.269.308	5.995.135	1.331.686	-	190.971.070
Çevrim farkı etkisi	-	(6.994.690)	-	-	-	(6.994.690)
Alımlar	-	1.622.212	744.542	237.600	-	2.604.354
Çıkışlar	-	(390.516)	-	-	-	(390.516)
31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	9.374.941	168.506.314	6.739.677	1.569.286	-	186.190.218
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>						
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(3.277.693)	(3.457.284)	(2.924.505)	(407.510)	-	(10.066.992)
Çevrim farkı etkisi	-	94.465	-	-	-	94.465
Dönem gideri	(305.579)	(1.985.216)	(287.037)	(74.583)	-	(2.652.415)
Çıkışlar		62.911	-	-	-	62.911
31 Mart 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.583.272)	(5.285.125)	(3.211.542)	(482.093)	-	(12.562.032)
31 Mart 2024 itibarıyla net defter değeri	5.791.669	163.221.190	3.528.135	1.087.193	-	173.628.187

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>						
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	9.478.521	5.141.283	4.656.229	776.399	292.910.348	312.962.780
Alımlar	-	169.128.025	1.338.906	555.287	-	171.022.218
Çıkışlar	(103.580)	-	-	-	-	(103.580)
Transferler (*)	-	-	-	-	(292.910.348)	(292.910.348)
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	9.374.941	174.269.308	5.995.135	1.331.686	-	190.971.070
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>						
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(2.091.376)	(476.301)	(1.915.137)	(229.059)	-	(4.711.873)
Dönem gideri	(1.242.554)	(2.980.983)	(1.009.368)	(178.451)	-	(5.411.356)
Çıkışlar	56.237	-	-	-	-	56.237
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(3.277.693)	(3.457.284)	(2.924.505)	(407.510)	-	(10.066.992)
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	6.097.248	170.812.024	3.070.630	924.176	-	180.904.078

(*) Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan ofis niteliğindeki 32 adet bağımsız bölüm 20 Kasım 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kullanım amacının değişmesi nedeniyle cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**31 Mart 2024**

	1.01.2024	Girişler	Transfer	Değerleme	31.03.2024
Proje Halindeki Ofisler	748.422.311	-	-	72.689	748.495.000
	748.422.311	-	-	72.689	748.495.000

Grup'un mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değerleri, 31 Mart 2024 tarihinde, Grup'tan bağımsız ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" ile tespit edilmiştir. Değerleme şirketi ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübe ve niteliğe sahiptir. Grup ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulleri mevcut inşaat seviyesine göre belirlenen gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara almıştır.

31 Aralık 2023

	1.01.2023	Girişler	Transfer	Değerleme	31.12.2023
Proje Halindeki Ofisler	79.181.141	-	292.910.348	376.330.823	748.422.311
	79.181.141	-	292.910.348	376.330.823	748.422.311

NOT 12 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 31 Mart 2024 itibarıyla 168.000.000 TL'dir. Sermayenin her biri 1 TL değerinde 168.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023: Her biri 1 TL değerinde 168.000.000 adet hisse.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31.03.2024	%	31.12.2023
Fatih Erdoğan	17,66	29.669.166	17,66	29.669.166
Abdulkerim Fırat	17,66	29.669.167	17,66	29.669.167
Mehmet Erdoğan	17,66	29.661.667	17,66	29.661.667
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	8,93	15.000.000	8,93	15.000.000
Pasifik Holding A.Ş.	17,86	30.000.000	17,86	30.000.000
Halka Açık Kısım	20,23	34.000.000	20,23	34.000.000
Ödenmiş sermaye toplamı	100	168.000.000	100	168.000.000
Sermaye düzeltme farkları		140.099.853		140.099.853
Toplam Sermaye		308.099.853		308.099.853

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hisse senedi ihraç primleri	31.03.2024	31.12.2023
Hisse senedi ihraç primleri	625.672.848	625.672.848
	625.672.848	625.672.848

Şirket 14 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kote olmuş ve bu tarihten itibaren payları işlem görmeye başlamıştır.

Yedekler	31.03.2024	31.12.2023
Yasal yedekler	13.683.731	8.915.988
	13.683.731	8.915.988

NOT 13- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir.

Hasılat	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Yurtiçi satışlar	33.516.663	14.933.644
- Lojistik hizmet gelirleri	33.516.663	14.933.644
Yurtdışı satışlar	126.527.657	228.590.504
- Lojistik hizmet gelirleri	126.527.657	228.590.504
Satıştan iadeler (-)	(26.645)	(1.034.813)
Toplam	160.017.675	242.489.335

Satışların maliyeti (-)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Satılan hizmet maliyeti	(119.243.035)	(200.561.805)
Toplam	(119.243.035)	(200.561.805)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14- FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Genel yönetim giderleri (-)	(19.013.583)	(12.280.563)
Pazarlama giderleri (-)	(1.580.656)	(629.596)
Toplam	(20.594.239)	(12.910.159)

NOT 15- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Kur farkı gelirleri	34.286.384	5.908.264
Diğer gelirler	18.611	48.737
Toplam	34.304.995	5.957.001

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Kur farkı giderleri	(16.816.130)	(436.471)
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(392.381)	(198.120)
Diğer giderler	(81.898)	(395.961)
Toplam	(17.290.409)	(1.030.552)

NOT 16- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Finansman gelirleri	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	19.466.599	-
Faiz gelirleri	-	132.575
Reeskont faiz geliri	244.049	12.338.059
Kur farkı gelirleri	-	58.501
Toplam	19.710.648	12.529.135

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansman giderleri (-)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Faiz giderleri	(4.416.920)	(4.928.443)
Reeskont faiz gideri	(3.336.115)	(10.766.010)
Kur farkı giderleri	(578.836)	(6.578)
Banka komisyon giderleri	(167.704)	(577.824)
Toplam	(8.499.575)	(16.278.855)

NOT 17- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Menkul kıymet satış ve değerlendirme karları	7.011.541	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	72.686	-
Sabit kıymet satış karı	70.019	-
Toplam	7.154.246	-

NOT 18- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

31 Mart 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

Vergi gelir/(gideri)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Kurumlar vergisi gideri	(4.660.975)	(3.647.809)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11.959.874	(25.557.054)
Toplam vergi (gideri)/geliri, net	7.298.899	(29.204.863)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Grup'un bu farklar için hesaplanan ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri aşağıdaki tabloda detayları ile açıklanmıştır.

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Geçici farkın niteliği	Ertelenen Vergi	
	31.03.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	(8.941.838)	1.399.433
Diğer alacaklar	-	(84.872)
Maddi duran varlıklar	(1.535.677)	(1.445.238)
Maddi olmayan duran varlıklar	(96.179)	(105.300)
Kullanım hakkı varlıkları	391.011	379.235
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(49.317.681)	(81.791.342)
Finansal borçlar	(310.431)	(311.749)
Ticari borçlar	52.659	(581.557)
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	149.236	153.967
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	337.220	695.181
Dava karşılıkları	237.621	233.722
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(59.034.059)	(81.458.521)

Grup'un döneme ait yasal vergi karşılıkları ve yasal peşin vergi ödemeleri aşağıdaki gibidir.

	31.03.2024	31.12.2023
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(4.660.975)	21.207.951
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	-	(21.207.951)
Toplam	(4.660.975)	-

NOT 19- PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kâr, net dönem kârının, Şirket hisselerinin ağırlıklandırılmış pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Hisse Başına Kazanç	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023
Net Dönem Karı	5.708.650	6.508.084
Hisse sayısı	168.000.000	58.741.857
1 hissenin değeri	1	1
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı	168.000.000	49.096.716
Hisse Başına Düşen Kar	0,03	0,13

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Yabancı Para Riski**

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.03.2024	USD	EUR	TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	8.576.382	215.764	284.400.993
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	1.490.642	75.650	50.758.767
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	3.247.866	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.314.890	291.413	440.018.412
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	243.115	-	7.849.071
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	243.115	-	7.849.071
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.558.005	291.413	447.867.483
10. Ticari Borçlar	5.541.610	74.522	181.506.613
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	73.808	148.000	7.533.650
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	5.615.417	222.522	189.040.262
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.615.417	222.522	189.040.262
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların			
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (9-18+19)	7.942.588	68.892	258.827.221
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık /			
(Yükümlülük) Pozisyonu			
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	4.694.722	68.892	153.968.569
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal			
Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2023	USD	EUR	TL karşılığı (Tarihi Değer)	TL karşılığı (Endekli Değer)
1. Ticari alacaklar	10.759.125	121.611	320.690.618	368.998.245
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları dahil)	44.095	-	1.298.077	.493.615
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	964.376	-	28.389.494	32.665.980
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	11.767.596	121.611	350.378.189	403.157.840
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	243.115	-	7.156.868	8.234.952
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	243.115	-	7.156.868	8.234.952
9. Toplam Varlıklar (4+8)	12.010.711	121.611	357.535.057	411.392.791
10. Ticari Borçlar	5.550.547	8.556	163.676.815	188.332.474
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	78.819	148.000	7.141.227	8.216.954
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+10+12)	5.629.366	156.556	170.818.042	196.549.428
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.629.366	156.556	170.818.042	196.549.428
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsindenTürev araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.381.345	(34.945)	186.717.015	214.843.363
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.416.969	(34.945)	158.327.522	182.177.383
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %20'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'luk oran, döviz akurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31.03.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	30.314.195	(30.314.195)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	30.314.195	(30.314.195)
Euro' nun TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;		
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	445.642	(445.642)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	445.642	(445.642)
TOPLAM (3+6)	30.759.837	(30.759.837)

31.12.2023	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları' nın TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	31.893.163	(31.893.163)	36.697.429	(36.697.429)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-		
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	31.893.163	(31.893.163)	36.697.429	36.697.429
Euro' nun TL Karşısında % 20 Değişmesi Halinde;				
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	(206.115)	206.115	(237.163)	237.163
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-		
6-Euro Net Etki (4+5)	(206.115)	206.115	(237.163)	237.163
TOPLAM (3+6)	31.687.049	(31.687.049)	36.460.266	(12.566.745)

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2024 ve 2023 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.